



ЮНИТЕР



Рынок строительных материалов



СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

На протяжении 2015 г. темпы роста отрасли производства стройматериалов составили минус 18%

Белорусская отрасль строительных материалов занимает около 6% от общего объема промышленного производства страны. Основным фактором роста этой отрасли является государственная политика, направленная на стимулирование инвестиций в основной капитал, и в частности, в строительство. Однако в связи с пересмотром государственной политики поддержки строительного сектора (снижение эмиссионного кредитования государственных программ) в 2013 г. наблюдалась тенденция снижения темпов роста производства основных строительных материалов. По итогам 2014 года темпы роста отрасли составили минус 3,6%. В частности, наблюдается снижение объемов производства керамической плитки, гипса керамического кирпича.

2015 год показал на формирование тенденции ухудшения показателей внешней торговли строительными материалами

Отрасль производства строительных материалов направлена на удовлетворение потребностей строительного комплекса Республики Беларусь. Однако в условиях сжатия внутреннего рынка перед предприятиями строительной отрасли стоит задача постоянно наращивать экспортные поставки. Снижение эффекта от девальвации 2011 г. отразилось на некотором спаде темпов роста экспорта и стремительном росте импорта основных стройматериалов к концу 2013 года. Белорусский экспорт стройматериалов остается крайне зависимым от поставок в Россию, спрос со стороны которой в последний год значительно снизился. Внешняя торговля производными строительными материалами отличается положительным сальдо, тем не менее, в 2015 г. экспорт производных строительных материалов снизился на 40%, импорт снизился на 41% к уровню 2014 г. Внешнюю торговлю базовыми строительными материалами отличает отрицательное сальдо, но в 2015 г. экспорт базовых строительных материалов снизился на 38%, импорт снизился на 21,5%.

Выпуск цемента тремя белорусскими производителями в 2015 году составил 4 637 тыс. тонн (-17,5% к 2014 г.)

В Беларуси цемент производится тремя заводами в объеме примерно 5,6 млн. т (2014 г.) Спрос на цемент подогревался строительным бумом в стране. Так, до 2010 года потребление цемента росло быстрее производства, и в 2010 г. дефицит внутреннего рынка был покрыт за счет чистого импорта. Однако с изменением подходов государства к стимулированию строительства во второй половине 2011 г.-2012 гг. вслед за кризисом платежного баланса объемы строительства резко сократились, что, вкупе с удвоением производственных мощностей, привело к перенасыщению внутреннего рынка и сокращению производства. В 2015 году производство снизилось на 17,5% по сравнению с 2014 г. (до уровня 2011 года) и составило 4637 тыс. тонн.

Отрасль характеризуется высокой степенью государственной монополии

Белорусская отрасль производства строительных материалов является монополизированной с подавляющим преобладанием государственной собственности. Так, каждый вид строительных материалов производится 1-3 государственными предприятиями (за исключением ЖБИ, где предприятия распределены по всем регионам страны). Незначительное число частных компаний также зависит от государства в плане распределения материальных ресурсов и сбыта продукции.

В Беларуси были реализованы широкомасштабные инвестиционные проекты по реконструкции предприятий отрасли

Отрасль строительных материалов характеризуется значительным износом основных средств (около 60%), а также высоким уровнем материало- и энергоемкости продукции. В связи с этим в 2012-2013 г. в Беларуси были реализованы широкомасштабные инвестиционные проекты по реконструкции 2-х цементных заводов, 2-й технологической линии ОАО «Гомельстекло», строительству 5-й технологической линии на РУПП «Гранит». В 2013 году завершено строительство новой цементной линии и предприятия по производству цементностружечных плит в Кричеве, а также линии по производству стройматериалов на основе отходов Гомельского химзавода (фосфогипс). Вследствие непродуманной стратегии модернизации и экономического кризиса многие предприятия данной отрасли находятся в настоящее время в тяжелом финансовом положении.

Инвестиционная компания ЮНИТЕР – финансовый и инвестиционный консультант в Беларуси с 14-летним опытом работы с национальными и иностранными инвесторами в более чем 40 отраслях страны.

Деятельность компании сфокусирована на инвестиционном банкинге; поддержке иностранных инвесторов и привлечении финансирования для национальных компаний; проведении маркетинговых и аналитических исследований; управлении проектами и активами.

ЮНИТЕР



220114, Минск, просп. Независимости 117А, 12 этаж (БЦ Александров Пассаж),
тел. +375 17 385 24 65, факс +375 17 385 24 64, uniter@uniter.by, www.uniter.by

Дисклеймер

Информация, содержащаяся в настоящем документе, носит общий характер и подготовлена без учета конкретных обстоятельств того или иного лица или организации. Несмотря на то, что мы неизменно стремимся представлять своевременную и точную информацию, мы не можем гарантировать того, что данная информация окажется столь же точной на момент получения или будет оставаться столь же точной в будущем. Предпринимать какие-либо действия, используя такую информацию, можно только после консультаций с соответствующими специалистами, основанных на тщательном анализе конкретной ситуации.

©2017 ЗАО «Инвестиционная компания «ЮНИТЕР», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Все права защищены.

ЮНИТЕР и логотип ЮНИТЕР являются зарегистрированными товарными знаками, зарегистрированными в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

