



ЮНИТЕР



Гостиничная недвижимость



ГОСТИНИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Насчитывается 383 гостиниц и гостиничных и туристско-гостиничных комплексов, и лишь 10,4% из них сертифицированы (класс 2-5 звезд)

В Беларуси насчитывается 383 гостиницы, гостиничных и туристско-гостиничных комплексов и 156 объектов иного типа (мотели, кемпинги и прочее). По официальным данным, сертифицировано всего 56 гостиниц и гостиничных комплексов: 3 гостиницы класса 5 звезд; 5 гостиниц и 1 туристско-гостиничный комплекс класса 4 звезды; 34 гостиницы класса 3 звезды, 12 гостиниц класса 2 звезды и 1 гостиница класса 1 звезда.

В Минске расположены самые престижные гостиницы в Беларуси

Минск выступает в качестве культурной, деловой и спортивной столицы страны, что требует создания соответствующей гостиничной инфраструктуры. В Минске располагается 25 сертифицированных гостиниц и гостиничных комплексов, при этом 3 из них – пока единственные в стране гостиницы класса 5 звезд.

Номерной фонд в Минске (гостиницы 3-5 звезд) составляет 4 790 номеров

С вводом новых гостиниц гостиничный рынок 3-5 звезд в Минске приблизился к показателям аналогичных рынков столиц стран-соседей. По оценкам, соответствующий номерной фонд Минска (4790 номеров) превысил номерной фонд в Вильнюсе (4418), и составил около 73% номерного фонда в Риге (6527) и 75% номерного фонда Таллина (6359).

В гостиницах Минска было размещено 517 тыс. чел.

В 2015 году в Минске было размещено 517 тыс. человек (+2,4% к прошлому году), при этом большую часть (более 70%) составили иностранные гости, что связано с ростом деловой, культурной и «событийной» активности.

Средний уровень загрузки в гостиницах Минска – 29%

Средний уровень загрузки в гостиницах Минска в 2015 году составил 29% и по сравнению с 2014 годом снизилась на 3 п.п., в связи с ростом предложения.

Минимальные цены на гостиничные услуги все еще превышают цены в соседних странах

С открытием в 2014 году большого числа новых гостиниц цены на проживание в Минске уменьшились, сократилось также и превышение цен по сравнению с ближайшими столицами. В 2015 цены остались на уровне 2014 года и составили на стандартные номера для трехзвездочных отелей – составили 58 евро (в соседних странах 22-45 евро), четырехзвездочных – 98 евро (в соседних странах 37-70 евро), пятизвездочных – 146 евро (в соседних странах 83-110 евро).

Туристический поток в Беларусь резко сократился

Численность организованных туристов, прибывших в республику в 2015 году, составила 101,7 тыс. человек, что на 26% меньше, чем в 2014 году.

Номерной фонд гостиниц 3-5 звезд к 2020 году возрастет более чем на 3 тыс. номеров

Несмотря на насыщение рынка гостиничных услуг после проведения Чемпионата мира по хоккею, по-прежнему в различной стадии реализации находятся проекты, предусматривающие строительство гостиниц с общим номерным фондом более 3 тыс. номеров. Ожидается, что к 2020 году в сегменте 3 звезды прирост составит 1224 номеров, в сегменте 4 звезды – 1257 номеров, сегменте 5 звезд – 613 номеров.

Инвестиционная компания ЮНИТЕР – финансовый и инвестиционный консультант в Беларуси с 14-летним опытом работы с национальными и иностранными инвесторами в более чем 40 отраслях страны.

Деятельность компании сфокусирована на инвестиционном банкинге; поддержке иностранных инвесторов и привлечении финансирования для национальных компаний; проведении маркетинговых и аналитических исследований; управлении проектами и активами.

ЮНИТЕР



220114, Минск, просп. Независимости 117А, 12 этаж (БЦ Александров Пассаж),
тел. +375 17 385 24 65, факс +375 17 385 24 64, uniter@uniter.by, www.uniter.by

Дисклеймер

Информация, содержащаяся в настоящем документе, носит общий характер и подготовлена без учета конкретных обстоятельств того или иного лица или организации. Несмотря на то, что мы неизменно стремимся представлять своевременную и точную информацию, мы не можем гарантировать того, что данная информация окажется столь же точной на момент получения или будет оставаться столь же точной в будущем. Предпринимать какие-либо действия, используя такую информацию, можно только после консультаций с соответствующими специалистами, основанных на тщательном анализе конкретной ситуации.

©2017 ЗАО «Инвестиционная компания «ЮНИТЕР», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Все права защищены.

ЮНИТЕР и логотип ЮНИТЕР являются зарегистрированными товарными знаками, зарегистрированными в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

