



ЮНИТЕР



Жилая недвижимость



ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

5 522,5 тыс. кв. м. жилой недвижимости введено в эксплуатацию

В 2014 году по Республике Беларусь было введено в эксплуатацию 5 522,5 тыс. кв. м. жилой недвижимости или 110,4% к предусмотренному заданию на год, что составляет 68,7 тыс. новых квартир (в 2013 году – 63,7 тыс.). Также было введено в действие 2 817,5 тыс. кв. м. общей площади для граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Доля банковских кредитов в жилищном финансировании - 35%

Доля банковских кредитов в структуре жилищного строительства по итогам 2014 года составила около 35%. Доля же собственных средств населения в жилищном строительстве составила более 50%.

951,6 сделки в месяц на вторичном рынке

Среднее число сделок на рынке минской жилой недвижимости в 2014 году составило 951,6 сделки в месяц. Активность населения во второй половине года снизилась.

1896,7 долл. за квадратный метр

Средняя цена предложения на рынке жилой недвижимости города Минска составила в среднем 1896,7 долл. за квадратный метр.

Доля ОАО «Мапид» на рынке г. Минска более 35%

Основным застройщиком жилой недвижимости города Минска является ОАО «МАПИД», с долей рынка более 35%.

5 млн. кв. м. жилья в 2015

Согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 08.11.2014 №1055 в 2015 и 2016 годах в республике должно быть возведено по 5 млн. кв.м. жилья.

Индекс годовой доходности арендной квартиры – 4-6%

В целом для города Минска средняя окупаемость арендной квартиры составляет 18,5 лет. Для большинства районов в городе индекс годовой доходности варьируется от 4% до 6%. По сравнению с другими европейскими городами, индекс годовой доходности сопоставим с подобным показателем в прибалтийских столицах.

Более 50 000 арендных квартир

По оценкам экспертов, объем рынка арендных квартир составляет около 50 000 квартир или 2,8 млн. кв. м. Около 45% всего арендного жилья сдаётся в городе Минске.

1 кв.м. элитного жилья – от 3 тыс. и более долл. США

В 2014 году самой дорогой по стоимости кв.м. улицей стала расположенная в микрорайоне Дрозды напротив комплекса "Минск-Арена" улица Пионерская, стоимость предложения 1 кв.м жилья на которой превышает 3.500 долларов.

Новый Жилищный кодекс

28 августа 2012 года глава государства подписал Жилищный кодекс. Жилищный кодекс вступает в силу через шесть месяцев после его официального опубликования.

Изменения в законодательстве, регулирующем строительную отрасль

На протяжении 2013 года в республике действовала рабочая группа по проблемным вопросам в строительной отрасли, результатом работы которой стало принятие ряда нормативных правовых актов, регулирующих строительную отрасль, в т.ч. Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 №26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности».

Инвестиционная компания ЮНИТЕР – финансовый и инвестиционный консультант в Беларуси с 14-летним опытом работы с национальными и иностранными инвесторами в более чем 40 отраслях страны.

Деятельность компании сфокусирована на инвестиционном банкинге; поддержке иностранных инвесторов и привлечении финансирования для национальных компаний; проведении маркетинговых и аналитических исследований; управлении проектами и активами.

ЮНИТЕР



220114, Минск, просп. Независимости 117А, 12 этаж (БЦ Александров Пассаж),
тел. +375 17 385 24 65, факс +375 17 385 24 64, uniter@uniter.by, www.uniter.by

Дисклеймер

Информация, содержащаяся в настоящем документе, носит общий характер и подготовлена без учета конкретных обстоятельств того или иного лица или организации. Несмотря на то, что мы неизменно стремимся представлять своевременную и точную информацию, мы не можем гарантировать того, что данная информация окажется столь же точной на момент получения или будет оставаться столь же точной в будущем. Предпринимать какие-либо действия, используя такую информацию, можно только после консультаций с соответствующими специалистами, основанных на тщательном анализе конкретной ситуации.

©2017 ЗАО «Инвестиционная компания «ЮНИТЕР», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Все права защищены.

ЮНИТЕР и логотип ЮНИТЕР являются зарегистрированными товарными знаками, зарегистрированными в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

